**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hướng Hóa, ngày tháng năm 2024*

# BIÊN BẢN CAM KẾT VỀ RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày tháng năm 2024

Tại thửa đất của bà Châu Thị Kết, khối 3b, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:

* Ông: Nguyễn Xuân Hữu Chức vụ: Chủ tịch
* Ông: Lê Khánh Vũ Chức vụ: Cán bộ địa chính
* Ông: Nguyễn Thanh Chí Chức vụ: Khối trưởng 3b

1. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Hướng Hóa:

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Viên chức

1. Đại diện các bên liên quan:

* Đại diện hộ Ông/bà: Ngô Thị Phong Biên Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Châu Thị Kết Chủ sử dụng đất

Chúng tôi thống nhất cam kết nội dung về ranh giới sử dụng đất như sau:

Hiện nay, bà Châu Thị Kết đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 16, tờ bản số 19, nay là thửa số 32, tờ bản đồ địa chính số 78 thuộc khối 3b, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị. Sau khi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đo đạc hiện trạng sử dụng đất của bà Châu Thị Kết các chủ sử dụng đất liền kề, các bên thống nhất các nội dung sau:

- Mốc giới hiện trạng sử dụng đất giữa bà Châu Thị Kết và bà Ngô Thị Phong Biên ranh giới điểm 26 đến điểm 1 là mép ngoài trụ bên tông kiên cố, có hàng cây lâu năm của nhà bà Biên trồng.

- Ranh giới được 2 hộ gia đình thống nhất là đường thẳng nối giữa 2 điểm.

- Qua ý kiến của các bên, không có sự tranh chấp về ranh giới sử dụng đất từ trước đến nay giữa bà Châu Thị Kết với bà Ngô Thị Phong Biên. Ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định từ thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất đến nay.

- Chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất của bà Châu Thị Kết thống nhất để bà Châu Thị Kết cấp GCN theo hiện trạng sử dụng đã thống nhất như trên.

- Bà Ngô Thị Phong Biên với bà Châu Thị Kết nhất trí thống nhất theo ranh giới hiện trạng sử dụng đất và sau khi ký biên bản này chủ sử dụng đất liền kề cam kết không tranh chấp, khiếu kiện khiếu nại đồng thời chủ sử dụng đất sẽ cấp đổi giấy chứng nhận theo ranh giới tiếp giáp đã xác nhận cho bà Châu Thị Kết khi có điều kiện, các bên cam kết sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới hiện tại.

Biên bản cam kết này kết thúc vào hồi …. giờ ….. cùng ngày. Các chủ sử dụng đất đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản.

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

**CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ**

**XÁC NHẬN CỦA BQL KHỐI 3B**

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN KHE SANH**

**Sơ đồ thửa đất:**

*(Kèm theo biên bản cam kết về ranh giới thửa đất)*

***Chú dẫn:***

*- Ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp:*

*- Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất:*